

Zásady pro poskytování bytů v Bytovém domu pro seniory a osoby se zdravotním postižením

1. Žadatel, který se uchází o nájem bytu v Bytovém domu pro seniory a osoby se zdravotním postižením (dále jen Bytový dům) si podává písemnou žádost na Domov seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842/13, Břeclav.

V Bytovém domu je pronajímáno celkem 81 bytů:

- a) byt - garsoniéra pro jednotlivce, celkem 73 bytů
- b) byt - dvoupokojový pro dvě osoby, celkem 7 bytů
- c) byt – čtyřpokojový, celkem 1 byt

2. Podmínky pro zařazení žadatele do pořadníku do Bytového domu:

- a) osoba má trvalé bydliště v Břeclavi,
- b) osoba nemá vůči městu Břeclav dluh nebo svůj dluh dle vyjádření Ekonomického odboru města Břeclav aktivně splácí,
- c) osoba, které byl přiznán starobní důchod,**
- d) osoba, které byl přiznán invalidní důchod 3. stupně.**
- e) podání pravdivě vyplněné žádosti, stvrzené Čestným prohlášením

Následuje posouzení (bodové ohodnocení) žádosti žadatele pověřeným pracovníkem Domova seniorů Břeclav a zařazení do pořadníku žadatelů o přidělení pronájmu bytu v Bytovém domu.

3. Povinnosti žadatele:

- a) podat žádost osobně nebo prostřednictvím zmocněnce, a to na základě plné moci v Domově seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842/13, Břeclav,
- b) ve své žádosti podávat pravdivé informace, zejména adresu trvalého bydliště a uvedení kontaktní adresy pokud je jiná než trvalé bydliště,
- c) umožnit sociální šetření,
- d) bez vyzvání 1x za rok písemně, emailem nebo telefonicky potvrdit, zda na své žádosti o poskytnutí nájmu bytu trvá a zda se u žadatele nezměnily skutečnosti, které mohou ovlivnit bodové ohodnocení,**
- d) v případě změny skutečností (změna zdravotního stavu žadatele, bytových podmínek aj., které mohou ovlivnit bodové ohodnocení) je žadatel povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat pracovníka odpovědného za příjem žádostí,
- e) v případě úmrtí nebo trvalého odloučení jednoho z dvojice, má druhý spolubydlící povinnost přestěhovat se do uvolněné garsoniéry. Jednotlivá osoba má nárok pouze na garsoniéru.

4. Sociální šetření

Před rozhodováním v komisi bude provedeno sociální šetření pracovníky Domova seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842/13, Břeclav, zda údaje, které jsou podkladem pro vyhodnocení žádosti, odpovídají skutečnosti.

5. Bezdlužnost žadatele

Bezdlužnost nebo pravidelné dodržování splátkového kalendáře, bude vůči městu Břeclav ověřována prostřednictvím odpovědných pracovníků Městského úřadu před uzavřením smlouvy o nájmu.

6. Přidělení bytu v Bytovém domu

Žádost o poskytnutí bytu v Bytovém domu bude projednávána:

- a) v sociální a zdravotní komisi při Městském úřadu v Břeclavi,

b) následně předložena Radě města Břeclavi k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem v případě, že ji podala svéprávná osoba (nebo její zástupce), manželská či jiná dvojice (např. sourozenci, dvojice jiných příbuzných apod.)

7. Posuzování naléhavosti

při posuzování naléhavosti řešení žádosti o přidělení pronájmu se přihlíží především:

- a) k celkovým zdravotním a sociálním poměrům žadatele,
- b) k sociálnímu šetření,
- c) vhodnost současného bydlení.

8. Nájemní smlouvu v Bytovém domu nelze uzavřít:

- a) s osobami, které jsou z důvodu komplexní ztráty soběstačnosti v péči o vlastní osobu, osobní hygienu nebo v péči o domácnost zcela odkázány na celodenní péči jiné osoby (výjimku tvoří dvojice, kdy jeden z dvojice zajišťuje péči o druhého),
- b) s osobami postiženými psychózami a jinými psychickými poruchami, pod jejichž vlivem dotyčný ohrožuje sebe i okolí,
- c) s osobami závislými na návykových látkách, či osobami nezpůsobilými k dodržování pořádku a klidu, u nichž je předpoklad (dle vyjádření lékaře), že by svým chováním narušovaly soužití obyvatel Bytového domu.

9. Vyřazení žádosti z evidence:

- a) je-li žádost kladně vyřízena,
- b) na vlastní žádost žadatele - písemné podání zrušení žádosti,
- c) v případě, že zdravotní stav žadatele zhoršil – viz 8 a),
- d) v případě, že žadatel 1x odmítl nastoupit do přiděleného bytu v Bytovém domu,
- e) zjistí-li se, že žadatel při podání, potvrzení nebo změně své žádosti uvedl nepravdivé údaje, které ho neoprávněně zvýhodní - ve sporných případech bude pozván žadatel na sociální a zdravotní komisi k vyjádření se,
- f) z důvodu odmítnutí sociálního šetření v místě bydliště,

Vyřazení z evidence bude protokolárně zaznamenáno na Domově seniorů Břeclav, Na Pěšině 2842/13, Břeclav. O vyřazení z evidence budou žadatelé písemně informováni.

10. Uzavírání smluv

- a) Smlouvy o pronájmu bytů v Bytovém domu s žadatelem uzavírá Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace, Na Pěšině 2842/13, Břeclav, na základě rozhodnutí Rady města Břeclavi.
- b) Nájemní smlouva je uzavírána na dobu 1 roku s možností prodloužení smlouvy. Tato pravomoc je dána řediteli Domova seniorů Břeclav, který zastupuje správce bytového fondu.
- c) V případě návrhu ředitele Domova seniorů Břeclav o neprodloužení nájemní smlouvy s nájemcem bytu, je k ukončení nájemního vztahu nutný souhlas Rady města Břeclav.

11. Omezení nájemních práv:

- a) V bytech Bytového domu mohou bydlet pouze osoby, které uzavřeli nájemní smlouvu s Domovem seniorů Břeclav, příspěvková organizace, Na Pěšině 2842/13, Břeclav,
- b) Přenechání části bytu (podnájem v Bytovém domu) není přípustné,
- c) V případě úmrtí nebo trvalého odloučení jednoho z dvojice, má druhý spolubydlící **povinnost** přestěhovat se do uvolněné garsoniéry. Jednotlivá osoba má nárok pouze na garsoniéru. V případě odmítnutí osoby přestěhovat se do garsoniéry, bude osobě ukončena nájemní smlouva.
- d) V případě opakovaného porušování dodržování pořádku a klidu a narušování soužití obyvatel Bytového domu bude osobě ukončena nájemní smlouva.